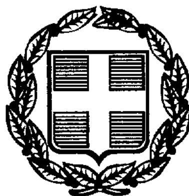




7281

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 770

25 Οκτωβρίου 1999

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1893

Τροποποίηση και επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Φαρκαδόνας, Ν. Τρικάλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.

2. Την απόφαση 24103/729/14.03.86 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 369/τ.Δ) περί εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. Φαρκαδόνας.

3. Την Απόφαση 5/98 του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρκαδόνας για την Τροποποίηση και Επέκταση του Γ.Π.Σ. Φαρκαδόνας.

4. Την βεβαίωση 826/13.5.98 του Δήμου Φαρκαδόνας από την οποία προκύπτει ότι δεν διατυπώθηκαν αντιρρήσεις κατά την τήρηση της διαδικασίας γνωστοποίησης της πρότασης τροποποίησης και επέκτασης του Γ.Π.Σ. Φαρκαδόνας.

5. Την 7/9/01.09.98 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Τρικάλων.

6. Την 50/16/27.09.99 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης και επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Φαρκαδόνας ώστε:

α) Να αλλάξει η χρήση έκτασης 70 περίπου στρεμμάτων στα ανατολικά του οικισμού στη θέση «στρατόπεδο» η οποία σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. ορίζεται ως χώρος πρασίνου, αναψυχής, τουρισμού και πολιτιστικών λειτουργιών και στην οποία επί δεκαετία έχει εγκατασταθεί καταυλισμός παλιννοστούντων ομογενών σε μεταλλικά ως επί το πλείστον παραπήγματα και να χαρακτηρισθεί ως χώρος γενικής κατοικίας

β) Να ενταχθεί στο Γ.Π.Σ. Φαρκαδόνας ως οικιστική περιοχή, έκταση 100 περίπου στρεμμάτων στα δυτικά του οικισμού και βορείως του γηπέδου, η οποία σύμφωνα με την μη θεσμοθετημένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου ορίζεται ως περιοχή διαφύλαξης για μελλοντικές ανάγκες του οικισμού με επιτρεπόμενη χρήση εκείνη της κατοικίας και των κτισμάτων κοινωνικού εξοπλισμού.

Οι δύο ως άνω περιοχές, όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.11, Π1.2 και Π1.4-1.5 σε κλίμακα 1: 5.000 με κόκκινο περίγραμμα, προορίζονται για αποκατάσταση των παλιννοστούντων ομογενών που σήμερα είναι δημότες Φαρκαδόνας.

Ο οικισμός εξακολουθεί να αντιμετωπίζεται ως μία πολεοδομική ενότητα με μέσο συντελεστή δόμησης 0.85.

Οι αναπροσαρμογές της μελέτης ως προς τη χωρητικότητα του οικισμού και τις διαμορφούμενες ανάγκες σε κοινωνική υποδομή εμφανίζονται στους Πίνακες Α 11.6 και Α 11.2.1α.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των ανωτέρω τριών (3) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της απόφασης αυτής και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Σεπτεμβρίου 1999
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΑ

Ο οικισμός ΦΑΡΚΑΔΟΝΑ έχει Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο το οποίο εκπονήθηκε τα πλαίσια της Ε.Π.Α. και εγκρίθηκε με την αρ. 24103/729/14.3.1986 (ΦΕΚ Δ/21.4.86) απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Η συνολική έκταση του οικισμού κατά το ισχύον Γ.Π.Σ. Φαρκαδόνας είναι 1797 στρ. περιλαμβάνει δύο γειτονιές (Α και Β) αλλά εξετάζεται λόγω μεγέθους ως μια πολεοδομική ενότητα.

Η τροποποίηση του Γ.Π.Σ. γίνεται για την Πολεοδομική ρύθμιση εκτάσεων που διατίθενται για την οικιστική αποκατάσταση Παλινοστούντων Ομογενών οι οποίοι είναι προσωρινά εγκατεστημένοι και εγγεγραμμένοι στο Δήμο Φαρκαδόνας.

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ - ΑΝΑΛΥΣΗ

1. Περιγραφή Εντασσομένων εκτάσεων.

Οι δύο περιοχές οι οποίες διατίθενται για την στεγαστική αποκατάσταση των παλιννοστούντων ομογενών βρίσκονται: η μεν πρώτη στα ανατολικά της πόλης «ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ» η δε δεύτερη «ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΗΠΕΔΟ» στα δυτικά της πόλης και βόρεια του ποδοσφαιρικού γηπέδου.

Η πρώτη περιοχή προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ως χώρος πρασίνου, αναψυχής τουρισμού και πολιτιστικών λειτουργιών.

Στη περιοχή αυτή αναπτύχθηκε πριν μια δεκαετία ο προσωρινός οικισμός στον οποίο εγκαταστάθηκαν σε παραπήγματα οι παλιννοστούντες ομογενείς. Στο οικισμό δημιουργήθηκαν δίκτυα υποδομής δρόμοι ασφαλτοστρωμένοι με κράσπεδα δίκτυο αποχέτευσης, ηλεκτρικό και τηλεφωνικό. Επίσης υπάρχουν κτίρια μονίμου μορφής κατάλληλα για κοινωφελείς χρήσεις.

Η δεύτερη (ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΗΠΕΔΟ) βρίσκεται εκτός των ορίων του Γ.Π.Σ. και από την μη θεσμοθετημένη ΖΟΕ προτείνεται ως περιοχή διαφύλαξης από κάθε δόμηση για μελλοντικές ανάγκες της πόλης.

ΑΝΑΛΥΣΗ

Γενικά

Τα βασικά στοιχεία της ανάλυσης που έγινε με την μελέτη του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. ισχύουν και για τις δύο περιοχές ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ και ΓΗΠΕΔΟ.

Στα πλαίσια της τροποποίησης του Γ.Μ.Σ. εξετάζεται η μεταβολή των παρακάτω στοιχείων:

1. Κατανομή πληθυσμού (πίνακες Α 113, Α 116, Α 21).
2. Χωρητικότητα Πολεοδομικών Ενοτήτων (Α 116).
3. Ανάγκες σε γη (Ηa) για κοινωνική υποδομή (Α 1121α).

1. Κατανομή Πληθυσμού.

Ο υπολογισμός του προγραμματικού μεγέθους του πληθυσμού για το 2001 γίνεται με βάση:

α) Τις τελευταίες απογραφές 1981 και 1991 με τις οποίες ανατρέπεται η τάση πληθυσμιακής συρρίκνωσης η οποία διαφαίνονταν από τις προηγούμενες απογραφές και

β) Την απρόβλεπτη μετά το 1991 εγκατάσταση περίπου 100 οικογενειών παλιννοστούντων στον οικισμό Φαρκαδόνας. Τα τελικά προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού και νοικοκυριών φαίνονται στον πίνακα Α 1113.

2. Χωρητικότητα Πολεοδομικών Ενοτήτων.

Η περιοχή ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ εκτάσεως περίπου 70 στρ. εντάσσεται στην Α' γειτονιά η οποία έχει συντελεστή δόμησης 0.925 και η περιοχή ΓΗΠΕΔΟ εκτάσεως 100 στρ. στην Β' γειτονιά με συντελεστή δόμησης 0,8.

Ο οικισμός εξετάσθηκε λόγω του μεγέθους του ως μία πολεοδομική ενότητα με μέσο συντελεστή δόμησης σε επίπεδο οικισμού 0,85.

Στον πίνακα Α 116 φαίνεται ο υπολογισμός του μέσου συντελεστή δόμησης ο οποίος παραμένει 0,85 και υπολογίζεται η συνολική καθώς και η απομένουσα χωρητικότητα του οικισμού.

Επίσης γίνεται υπολογισμός των μέσων συντελεστών δόμησης για τις δύο γειτονιές με βάση τα νέα στοιχεία πληθυσμού και εμβαδών, που διαμορφώνονται σε 0,925 για την Α' γειτονιά και 0,80 για την Β'.

3. Ανάγκες σε γη (Ηa) για Κοινωνική Υποδομή

Στον πίνακα Α' 1121 γίνεται υπολογισμός των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή.

Στο πίνακα λαμβάνονται ως συνολικές επιφάνειες υφισταμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και λειτουργιών αυτές που εξασφαλίστηκαν ή αναπτύχθηκαν μετά την έγκριση του ισχύοντος Γ.Π.Σ. όπως: Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας, Τράπεζες, νέες πλατείες και παιδικές χαρές, το νέο Πολιτιστικό Κέντρο, το νέο Τεχνικό και Γενικό Λύκειο και το Κέντρο Υγείας του Ε.Σ.Υ.

Οι προκύπτουσες ανάγκες είναι δυνατόν να καλυφθούν στις περιοχές που προτείνονται για ένταξη.

Ειδικότερα οι χρήσεις θέατρο, βιβλιοθήκη, κινηματογράφος και μουσείο που προβλέπονταν στη θέση στρατόπεδο μπορούν να αναπτυχθούν στα κτίρια μονίμου μορφής που υπάρχουν ήδη στην υπόψη θέση.

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Ο.Τ.Α.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.1.3 ΠΡΟΒΟΛΕΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ, ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ

	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ	ΑΤΟΜΑ ΑΝΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟ	ΕΝΕΡΓΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (Ε.Π.) Αριθμός	%
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1981	2.117	591	3,58	862	40,72
1991	2310	645	3,58	940	40.72
2001	2520	704	3,58	1026	40.72
Λόγω εγκατάστασης παλλινοστούντων ομογενών	358	100	3,58	146	40.72
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ 2001	2.878	804	3,58	1172	40.72

ΦΑΡΚΑΔΟΝΑ

Έκταση εγκεκριμένου σχεδίου 1998	1796.55	στρέμματα
Έκταση γειτονιάς Α	774.45	»
Έκταση γειτονιάς Β	1.022.10	»
Έκταση επέκτασης 1998	170.000	στρέμματα
Έκταση επέκτασης γειτονιάς Α	70.000	»
Έκταση επέκτασης γειτονιάς Β	100.000	»
ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΛΗΣ 2001	1.966,55	»
Πληθυσμός γεινοτιάς Α	1.337	άτομα
Πληθυσμός γεινοτιάς Β	973	»
Σύνολο πληθυσμού 1991	2.310	άτομα

Υπολογισμός μέσου Σ.Δ. (σε επίπεδο γειτονιάς)

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Α

Υπάρχουν 242.95 στρ. με Σ.Δ. = 1,20 } 774.45
531.50 » » » 0,80

Προτείνονται 70.00 » » » 0,80

Μέσος Σ.Δ. - 0,915 (Συνολική έκταση 844.45 στρ.)

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Β

Υπάρχουν 1022,1 στρ. με Σ.Δ.: 0,8

Προτείνονται 100 » » » 0,8

Μέσος Σ.Δ. - 0,8 (Συνολική έκταση 1122,1 στρ.)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.116 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Πληθυσμός 2001 2.878 (πραγραμματικό μέγεθος)

Έκταση σχ. πόλεως 2001 (προτεινόμενη): 1966.55 στρ. = 196.65 Ha

Μέσος Σ.Δ.

Υπάρχουν 242,95 στρ. με Σ.Δ.: 1.20
1.723,60 » » » 0.8

Έκταση συνολική: 1966.55 στρ. = 196.65 Ha.

Μέσος Σ.Δ. = 0,85

$$D = \frac{a}{K+k\sigma} 10^{4} = \frac{0.85}{35+45+0.85} 104 = \frac{0.85}{13,25} 10^{4} = 116 \text{ κατ/Ha}$$

$$D' = \frac{2878 \text{ κατ}}{196.65 \text{ Ha}} = 1.46 \text{ κατ/Ha}$$

$$a = \frac{D'}{D} = \frac{1.46}{116} = 0,125$$

Βαθμός κορεσμού λ: (διάγραμμα 4): λ = 0,20

Συνολική χωρητικότητα:
C=E. D. λ=196.65 . 116.0,20 + 4.562 κάτοικοι

Απομένουσα χωρητικότητα:
C' = C - P = 4.562 - 2.878 = 1.684 κάτοικοι

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ. - ΠΡΟΤΑΣΗ

Οι προτάσεις τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Φαρκαδόνας, αποτυπώνονται στα παρακάτω σχεδιαγράμματα:

Π11 Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου
Π12 Πολεοδομικές Ενότητες
Π14-15 Επεκτάσεις Σχεδίου Πόλης
Π111 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο

Δεν γίνονται προτάσεις για την τεχνική υποδομή μέσα στις επεκτάσεις όπως:

Ύδρευση, αποχέτευση ομβρίων και ακαθάρτων, αντιπλημμυρική προστασία, επέκταση δικτύων ενέργειας και επικοινωνιών, ασφάλεια πυροπροστασίας, διότι πρόκειται για μικρές εκτάσεις που εντάσσονται στο Σχέδιο Πόλης και η Τεχνική Υποδομή τους θα εντιμετωπισθεί κατ' επέκταση των προβλεπομένων δικτύων και έργων μετά την εγκατάσταση των νέων οικιστών.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 2001

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 8ετ (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει ποσ.)	Σταθερότυπο Σταθ. ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο της για κοιν. + τεχν. υποδ. ($μ^2$/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2878	1966.55	0.85	35	45	116	0.20	4562	1684
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	2878	1966.55	0.85	35	45	116	0.20	4562	1684
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

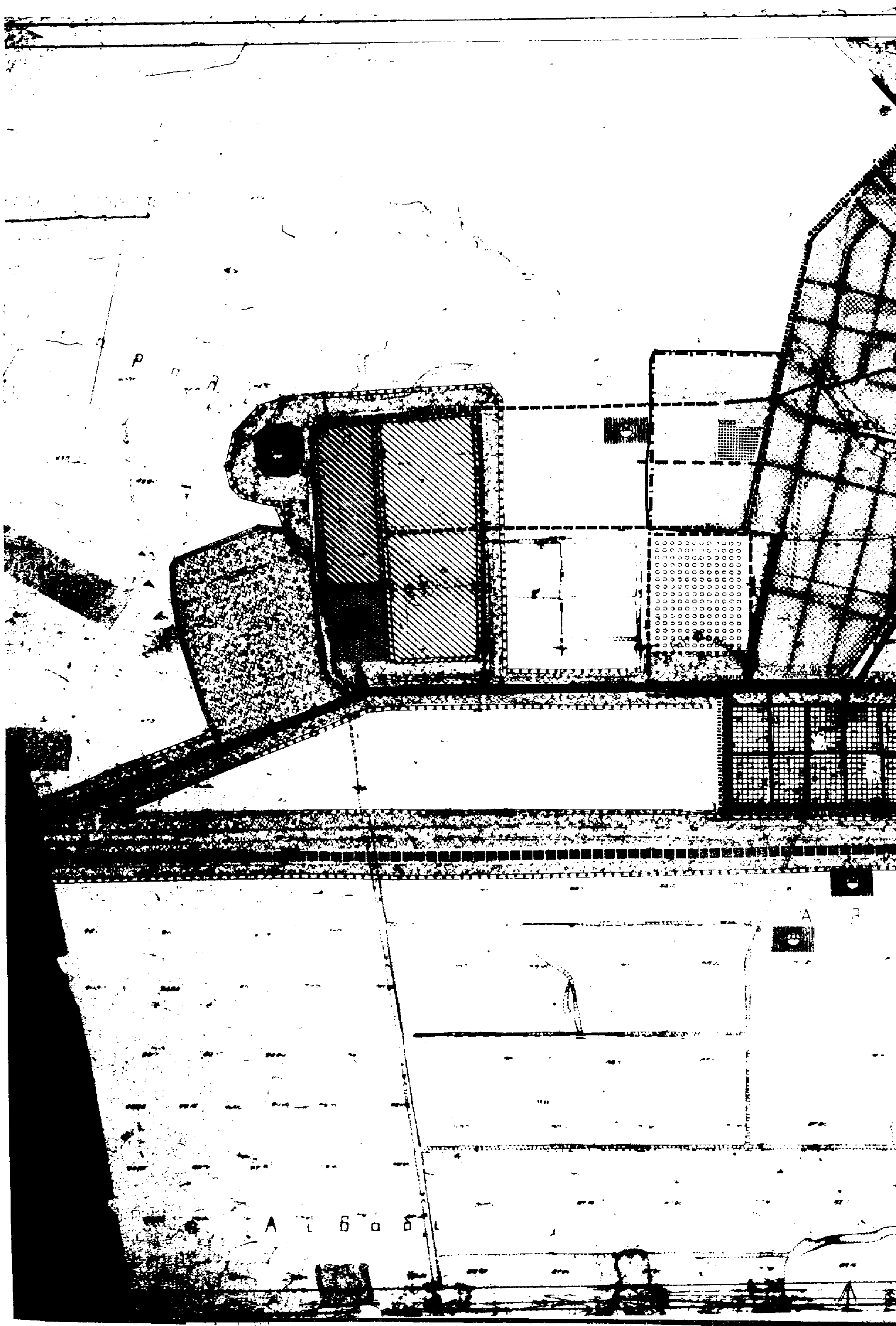
ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

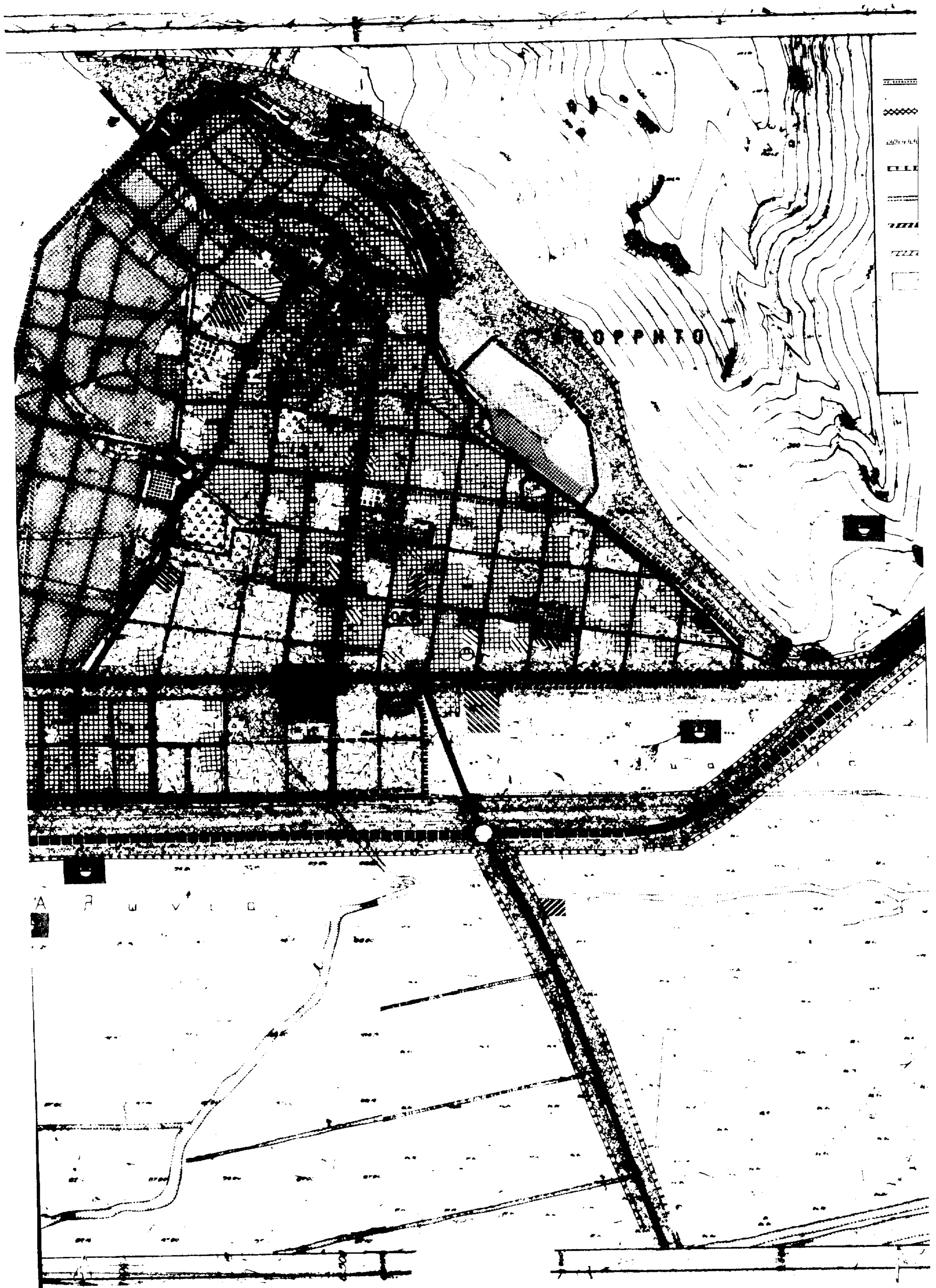
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος 2001	Σταθερότυπο Επιφάνειας M²/κατ.	Σύνολο Επιφάνειας 2001	Σύνολο Επιφάνειας 1998	Αναγκαία νέα επιφάνεια 2001-1998 M²	Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ							
Επαρχιακές Υπηρεσίες	2878 κατ.						
Δικαστήριο (Πλημμελειοδικείο-Ειρηνοδικείο)		0,10	288	300	—		
Αστυνομικό Τμήμα		0,08	230	160	70 μ²	-	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας		0,04	115	200	-	-	
Δημόσιες Τράπεζες		0,10	288	300	—	-	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		0,10	288	200	88	-	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ							
Κεντρική πλατεία		1,50	4317	4000	317	1	
Πάρκο		4,50	12951	—	12951	1	
Πλατείες γειτονιάς		1,50	4317	4000	317	1	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,49	1410	1500	—	—	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,65	1870	1400	470	1	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ							
Γυμνάσιο-Λύκειο		1,35	3885	8000	—	-	
Δημοτικά-Νηπιαγωγεία		2,30	6620	6000	620	1	
7. ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ							
Ιατρεία Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός Σταθμός		0,45	1295	4000*	—		* Κέντρο Υγείας Ε.Σ.Υ
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί		0,30	864	600	264	1	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,75	2160	40000	-		* Πρόκειται για γήπεδο
10. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,50	1440	2000	—	-	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		0,70	2015	2200	—	-	

ΠΗΓΕΣ : Πίνακες Α-5.5.1α., Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %





0,85

Υ.Χ.Ο.Π

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια πραγματικης πολης
Development area limits

Ορια σχεδιου πολης
Town-plan limits

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Αμιγης κατοικια
Residential

Γενικη κατοικια
Mixed residential

Π Παραθεριστικη κατοικια
Second home

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services

Τοπικο κεντρο συνοικιας-γειτονιας
Local centre-neighborhood-district

Εκπαιδευση
Education

Περιθαλψη
Health

Προνοια
Welfare

Αθλητισμος
Sports

Αναψυχη
Recreation

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Τουρισμος
Tourism

Βιομηχανια
Industry

Βιοτεχνια
Manufacturing

Χονδρεμποριο
Wholesale

Πρασινο-ελευθεροι χωροι
Green areas-open spaces

Αχτιστες περιοχες
Undeveloped areas

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Στρατος
Military installations

Αρχ χωρος
Archaeological site

Νεκροταφεια
Cemeteries

Σφαγεια
Slaughter-houses

Βουστασια
Cattle farms

Χοιροστασια
Pigsties

Μανδρια
Sheep farms

Πτηνοτροφεια
Chicken farms

Ελευθ λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Σταθμος φορτηγων
Truck station

ΖΕΠ Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομησης
Operational planning zone limits

ΖΚΟ Οριο ζωνης κανονιστικων ... πολεοδομησης
Planning control zone limit

ΖΑΑ Οριο ζωνης αστικου αναδασμου
Urban land adjustement zone limit

ΖΑΣ Οριο ζωνης αγορας συντελεστη
Limit of transfer development rights ...

ΖΚΣ Οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot ratio for specified targed groups

ΖΕΕ Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Specially financial incentive limit

ΖΕΚ Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Επεκταση σχεδιου πολεως
Town ...

Χονδρεμποριο
Wholesale

* Η υπαρχουσα ... δια... ... διεξαγωγη ... της Εθν. Οδου.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	Τρικαλα 10/2/1998 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Ο ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Α ΑΝΩΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΣΤ ΤΑΣΤΕΥ ΤΟΠ ΜΗΧ ΑΣ

ΔΗΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤ ΜΗΧ. ΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Χ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

50/46/2/1999

1895/28.9.99

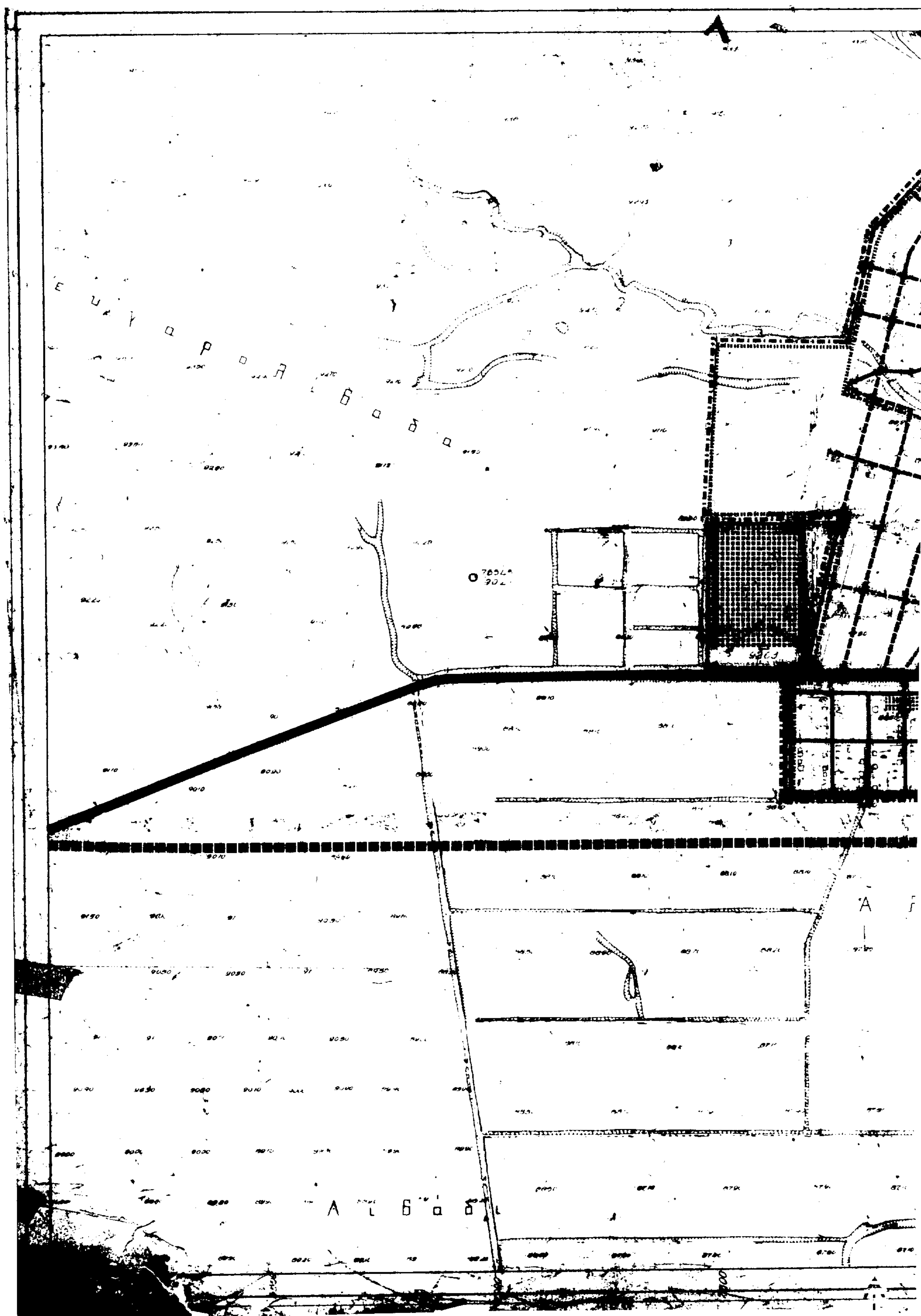
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1.11

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000




ΑΠΟΡΡΗΤΟ



Υ.Χ.Ο.Π

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1998
Town-plan boundaries 1987

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Τοπικα κεντρα συνοικιας-γειτονιας
Local centre (district - neighborhood)

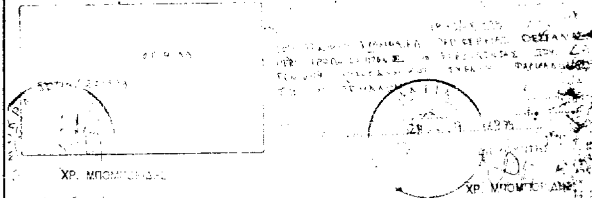
Ελευθερη λεωφορος *
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

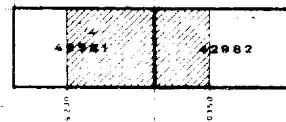
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

* Η υπαρχουσα Εθνική οδός θα υποβιβαστεί σε αρτηρία αστικού οδικού δικτύου μετά τη διάνοιξη της Νέας Εθνικής οδού.



ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

Τρίκαλα 10/2/1996
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΑΣΤ. ΤΑΣΙΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. με ΑΒ
ΔΗΜ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ. με ΑΒ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

42981 | 42982

Γεωργια Ζωη
Κων/νος Καρα[illegible]
Λινος Τριανταφυλ[illegible]
Αντωνης Γιαννακοπουλ[illegible]
Χρηστος Τσιναρας
Νικος Παπ[illegible]
Αριστοτελης Μπαρτζωκας
Αναστασιος Νταντος
Γιωργος Αντωνιου
Ευθυμιος Παπα[illegible]
Κων/νος Βογιατζ[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.2

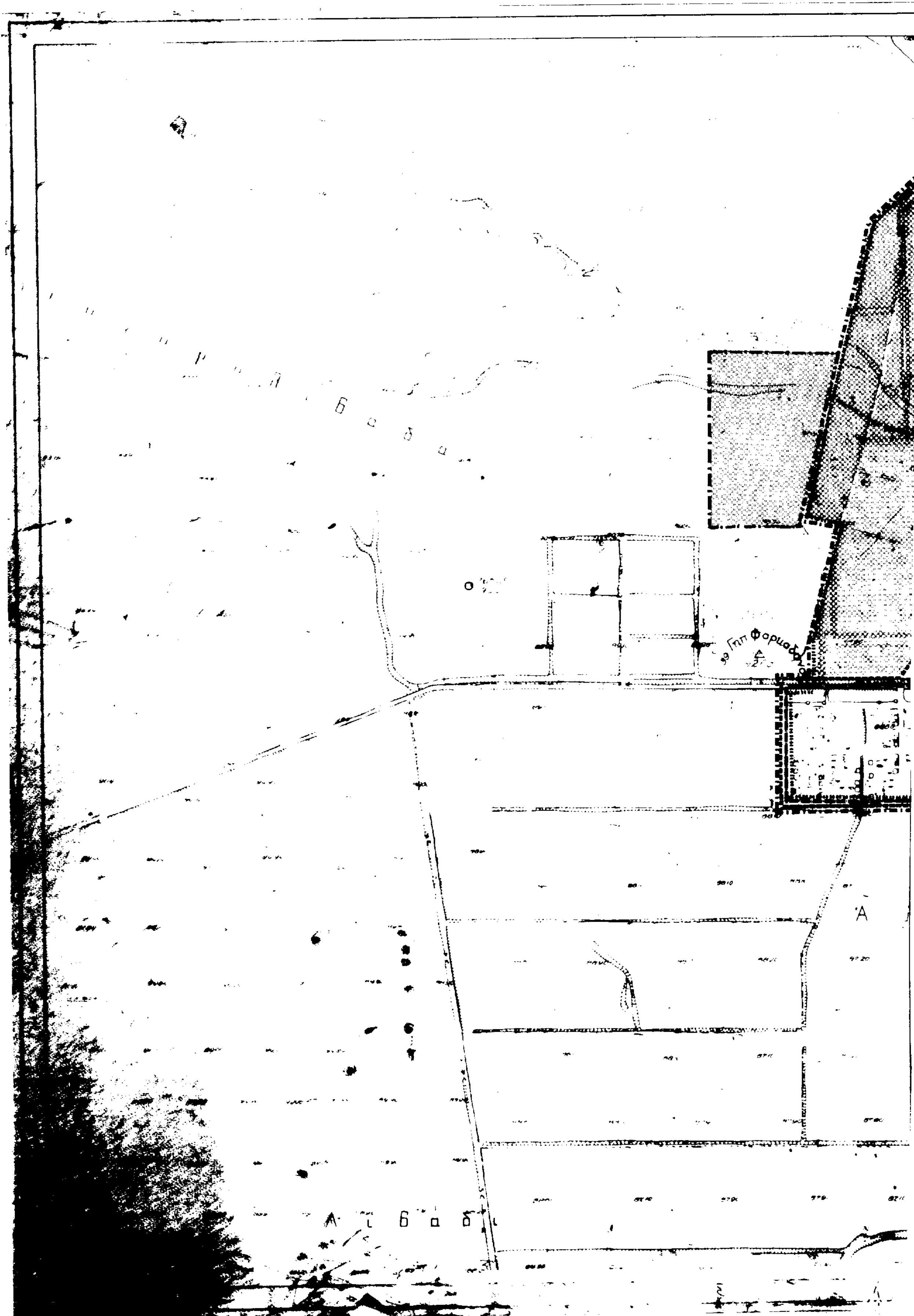
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ

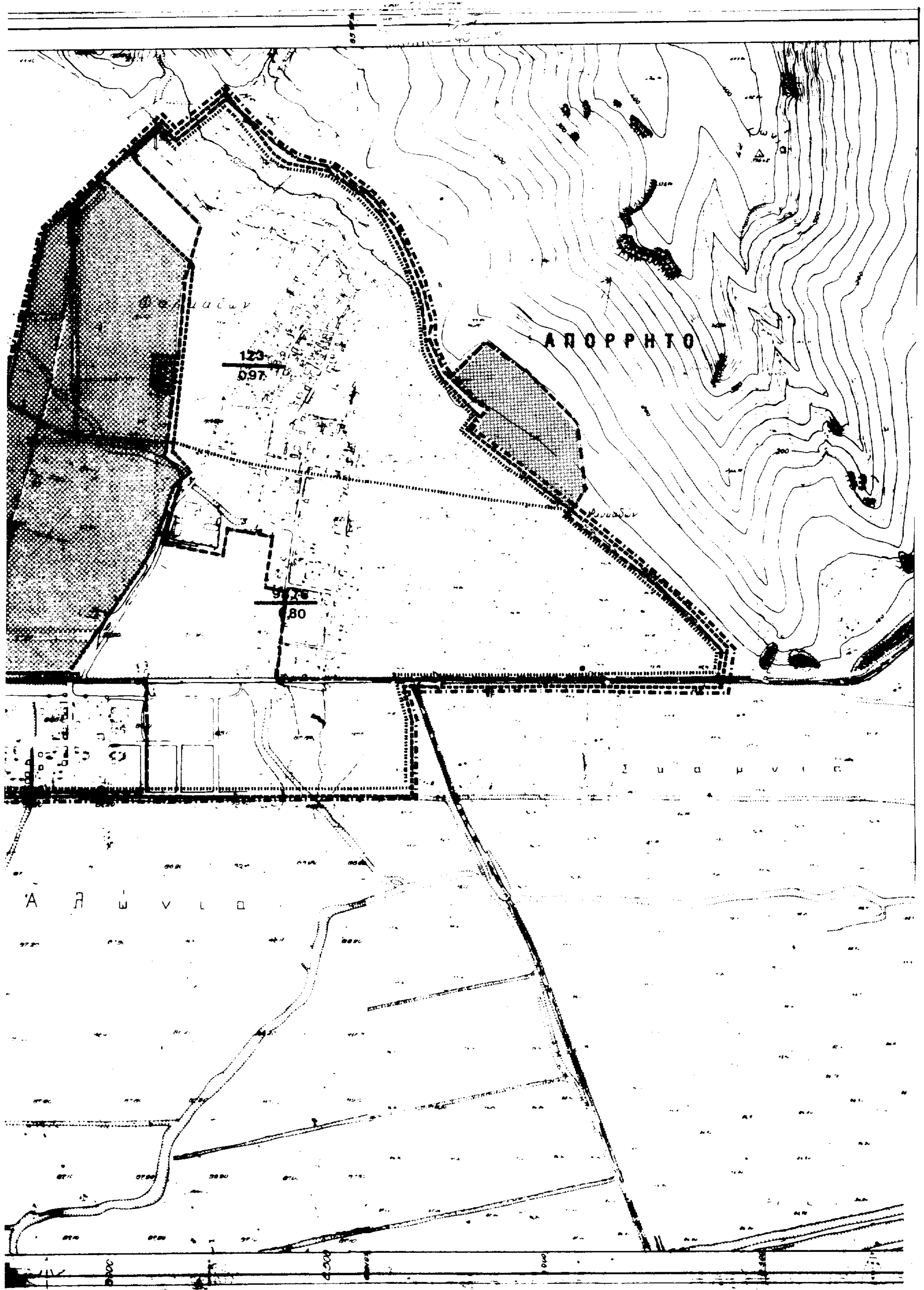
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

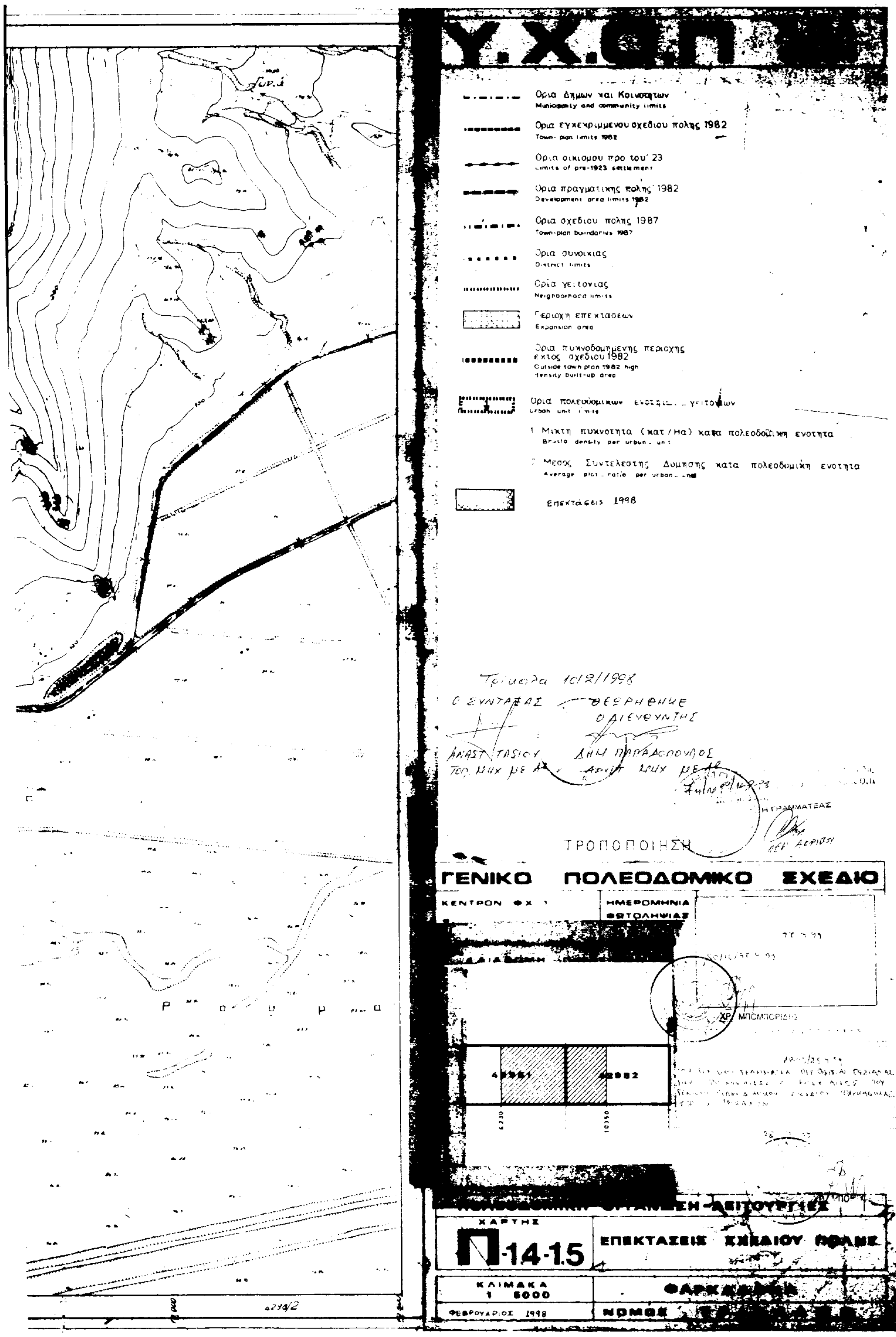
ΦΑΡΚΑΔΟΝΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ




ΑΠΟΡΡΗΤΟ
123
0.97
0.80
Σ υ α μ ν ι α
Α λ ώ ν ι α


Υ.Χ.Ο.Π.
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του' 23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Περιοχη επεκτασεων
Expansion area
Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area
Ορια πολεοδομικων ενοτητων
Urban unit limits
1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban unit
2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit
Επεκτάσεις 1998
Τρίκαλα 10/2/1998
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Τοπ. Μηχ με Α
ΔΗΜ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτ. Μηχ. με Α
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ
42982
6230
10350
ΧΑΡΤΗΣ
Π-14-1.5
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 5000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998
ΝΟΜΟΣ
Ρ ο υ μ α
4294/2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται, πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών, με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ